



E&V ID: W-049GOH

SANT JOSEP - CALÓ D'EN REAL

Villa moderna con vistas al mar y la puesta de sol

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~300 m²

Nº DE DORMITORIOS

5

SUPERFICIE DEL TERRENO

~710 m²

PRECIO

3.650.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	Nº de dormitorios
~300 m ²	~710 m ²	5
Precio	Nº de baños	Aire acondicionado
3.650.000 €	5	Aire acondicionado Split
Revestimiento del suelo	Terraza	Jardín
Baldosas	✓	✓
Nº de plazas de garaje	Nº de plazas de parking	Vistas
1	2	Vistas despejadas, Vistas al agua

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Una calidad excepcional, una tranquilidad absoluta y unas vistas incomparables definen el carácter de esta exclusiva villa de cinco dormitorios, situada en una ubicación privilegiada en la codiciada costa suroeste de la isla.

La residencia, renovada por completo con el máximo esmero y atención al detalle, combina una elegancia atemporal con el confort más moderno y cumple con las más altas exigencias en cuanto a arquitectura, equipamiento y calidad de construcción. Las amplias zonas de estar, las estancias inundadas de luz y la armoniosa combinación de materiales de alta calidad crean un ambiente de exclusividad con estilo y ligereza mediterránea.

Desde prácticamente cualquier punto de la villa se disfrutan impresionantes vistas panorámicas sobre el mar resplandeciente hasta las espectaculares puestas de sol, que cada tarde bañan el cielo con un

fascinante juego de colores. Las amplias terrazas y la elegante zona de la piscina invitan a disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo, ya sea pasando horas de relax al sol, en veladas en compañía de familiares y amigos o en absoluta intimidad.

Un jardín cuidado con esmero y fácil de mantener, situado en el centro de la finca, constituye un oasis verde de tranquilidad y confiere a la villa una armonía especial. Un amplio garaje, así como plazas de aparcamiento exteriores adicionales, completan el alto nivel de confort y resaltan el carácter exclusivo de esta extraordinaria propiedad.

Esta villa encarna una combinación poco común de ambiente lujoso, privacidad excepcional y una de las ubicaciones más codiciadas de la isla: un refugio para todos aquellos que buscan algo especial.



Descripción de la ubicación

Esta propiedad se encuentra cerca de Es Vedrà y próxima a las encantadoras calas de Cala Molí, Cala Vadella y Cala Tarida. La zona es conocida por algunos de los miradores más espectaculares de Ibiza, desde los que podrá disfrutar de puestas de sol únicas con Es Vedrà como telón de fondo. A lo largo de estas pintorescas calas encontrará restaurantes que sirven exquisitas paellas y pescado fresco,

algunos con las vistas más impresionantes de la isla. A solo 20 minutos del aeropuerto y 25 minutos de la ciudad de Ibiza, esta ubicación también cuenta con varios supermercados locales. Además, el pueblo de San José, que ofrece todos los servicios necesarios, está a solo 10 minutos en coche.









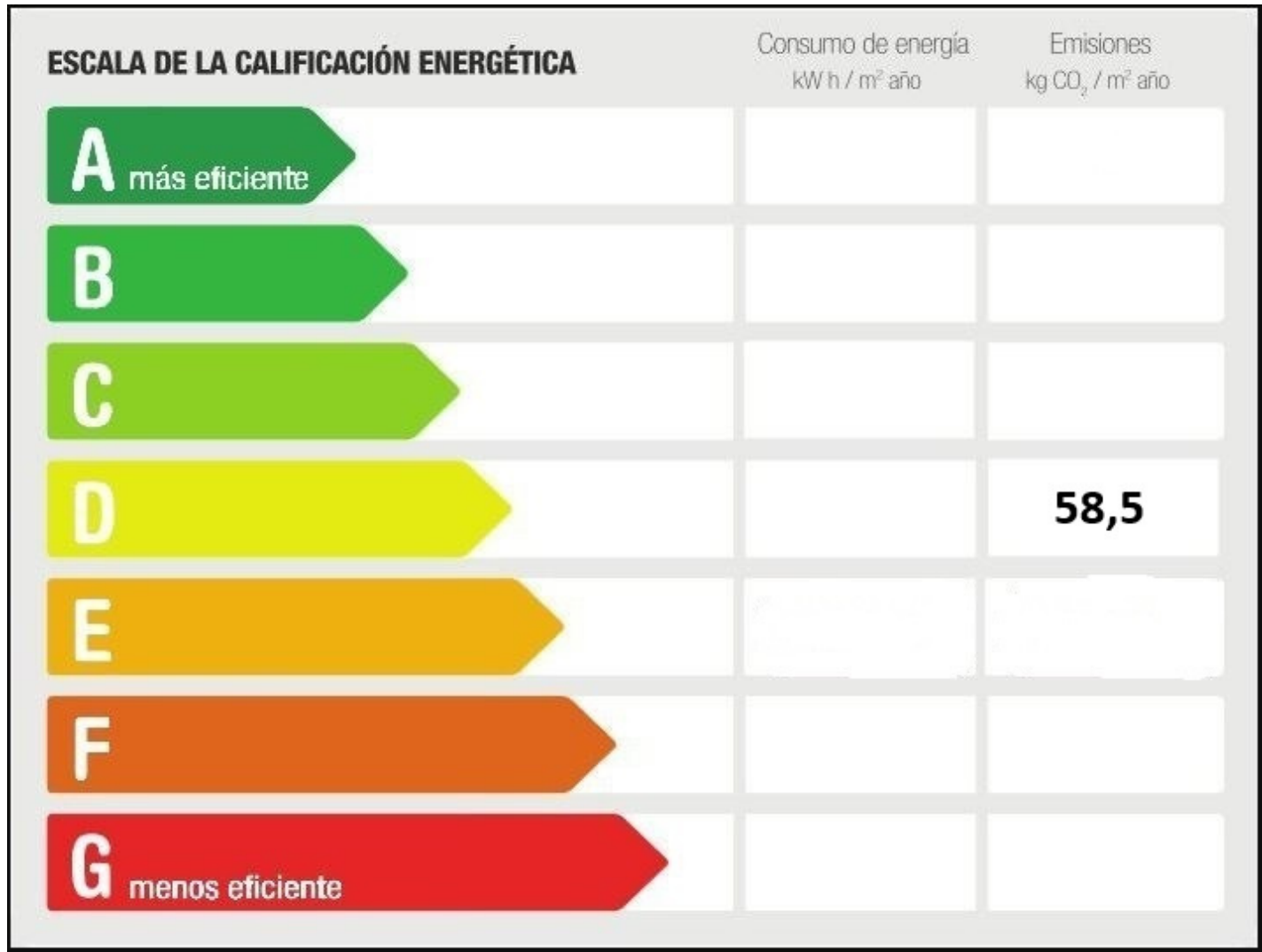












Información energética

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

